

Assicurazione responsabilità civile professionale

per Amministratori di immobili

Condizioni generali di assicurazione (CGA) qui di seguito elencate nell'art. 20 CGA

Rif: CGA PI Consultant ZCH 1.8.2014

Edizione 1.8.2014

Trovano applicazione le Condizioni Generali di Assicurazione come pure a complemento le seguenti categorie di professioni, qui di seguito elencate nell'art. 20 CGA:

Categoria professionale I. Amministratore di immobili

Assicurata è l'attività di amministratore di immobili.

20.1.1

L'amministrazione immobiliare include la gestione commerciale, infrastrutturale e tecnica di edifici nonché la gestione dello spazio.

Essa comprende anche l'attività svolta in veste di:

- curatore;
- liquidatore ai sensi della LEF, commissario e amministratore speciale del fallimento (in deroga all'art. 7.5 lett. e) delle CGA).

Godono di copertura assicurativa per danni corporali e materiali causati a terzi anche i portinai impiegati in attività accessoria negli immobili amministrati.

20.1.2

In deroga all'art. 7.24 delle CGA, la copertura assicurativa sussiste a condizione che il contraente possa dimostrare di essere stato incaricato di stipulare nuove assicurazioni per terreni e immobili amministrati o di verificare quelle già in essere, ma di non aver inavvertitamente dato seguito all'incarico.

20.1.3

Solo in base a convenzione speciale è data copertura assicurativa per l'attività svolta in veste di:

- liquidatore ai sensi del CO/CC;
- liquidatore, commissario e amministratore speciale del fallimento di società con azioni quotate in borsa e di imprese multinazionali.

Non sono assicurate, a complemento dell'art. 7 delle CGA:

20.1.4

Le pretese per danni derivanti dalla consulenza in operazioni immobiliari e dall'esecuzione delle stesse (acquisto o vendita, intermediazione immobiliare).

20.1.5

Le pretese in relazione al finanziamento di immobili.

20.1.6

Le pretese derivanti dal superamento di preventivi, da conteggi di costruzione errati o da verifiche carenti di conteggi di costruzione.

20.1.7

Le pretese in seguito ad inosservanza arbitraria delle competenze amministrative convenute con i proprietari dei terreni e degli immobili.